

# ООО «ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО «ОРЕЛСТРОЙ»

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

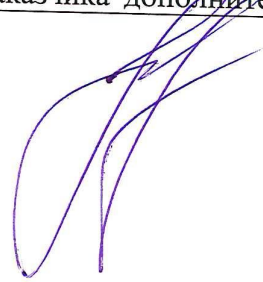
на ремонтно-восстановительные работы железобетонных маршей на объекте:

1.	Наименование объекта:	Площадка «Алабушево»
2.	Местонахождение объекта:	г..Москва г. Зеленоград
3.	Вид строительства:	Ремонт и отделка лестничных маршей
4.	Застройщик:	
5.	Технический заказчик:	ООО «Орелстройиндустрия» ПАО «Орелстрой»
6.	Генеральный подрядчик:	
7.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком:	Объем работ (в смете), техническое задание, карта технологического процесса по восстановлению эксплуатационных свойств железобетонных изделий
8.	Работы финансируются:	Заказчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подрядная организация должна выполнить ремонтно-восстановительные работы железобетонных лестничных маршей ЛМП 57.11.15-5, а именно – восстановить защитный слой потолочной поверхности лестничных маршей и устранить оголения арматуры, раковины, сколы и другие дефекты бетонной поверхности.</li><li>2. Отделочные смеси должны храниться, транспортироваться, приготавливаться и наноситься в соответствии с прилагаемой картой технологического процесса.</li><li>3. Перед приготовлением и нанесением ремонтных составов бетонное основание должно быть шероховатым и чистым, т.е. свободным от пыли, отслаивающихся частей и других разделяющих веществ.</li><li>4. Подготовленная поверхность должна быть матово влажной, без блеска, без образования водяной пленки на поверхности. Перед нанесением ремонтных составов излишки воды следует удалить ветошью.</li><li>5. Нанесенные ремонтные составы должны быть защищены от механических повреждений, осадков и других загрязнений.</li><li>6. По окончании работ и высыхании ремонтного состава бетонная поверхность должна быть зачищена, рабочее место убрано.</li></ol>
10.	Требования к подрядной организации:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</li></ol>

		<p>2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</p> <p>3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>4. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>5. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p> <p>6. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
11	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются Актами выполненных работ.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора.</p> <p>2. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>2. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет средств Заказчика.</p> <p>3. Подрядная организация должна осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ.</p> <p>4. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.</p>
13.	Срок выполнения работ:	<p>Начало выполнения работ: с даты подписания договора</p> <p>Окончание работ: не позднее 29 мая 2026 г.</p>
14.	Особые требования:	<p>1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего</p>

		<p>комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>2. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Заказчика дополнительно.</p>
--	--	---

Заместитель директора



М.Л. Набоков